

## BÁO CÁO

### Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2017

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 9/2017 cụ thể như sau:

#### A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 9/2017

##### I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy có hiệu quả Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả theo cơ chế một cửa và một cửa liên thông của Sở; thực hiện có hiệu quả Hệ thống quản lý chất lượng hành chính công theo tiêu chuẩn ISO TCVN 9001:2008; nâng cao năng lực, hiệu quả quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; Chú trọng ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý nhà nước ngành Xây dựng; vận hành tốt ứng dụng phần mềm Idesk, M-Office dùng chung cấp tỉnh và triển khai sử dụng chứng thư số, gửi các văn bản điện tử,...

##### II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến ngành Xây dựng:

Trong tháng 9/2017 Sở Xây dựng nghiên cứu xây dựng, dự thảo các văn bản sau:

- Quy định chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư phát triển thoát nước và xử lý nước thải sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.
- Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.
- Đề án hỗ trợ người có công với cách mạng về nhà ở ngoài Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013 của Thủ Tướng Chính phủ.
- Định mức chi phí quản lý dự án của Ban quản lý xã.

##### III. Thực hiện công tác chuyên ngành:

###### 1. Công tác Quản lý Quy hoạch và Kiến trúc:

- Trình UBND tỉnh: Công bố Quyết định số 74/2003/QĐ-UBND ngày 18/7/2003 của UBND tỉnh Trà Vinh hết hiệu lực thi hành; điều chỉnh diện tích khu đất bố trí trụ sở làm việc của Công ty Điện lực tỉnh Trà Vinh.

- Đề án quy hoạch chi tiết khu Quảng trường - Cây xanh trung tâm Chính trị - Hành chính tỉnh, tỷ lệ 1/500: UBND thành phố Trà Vinh đã phê duyệt đề án, đang tiến hành tham mưu công bố quy hoạch, kết thúc đề án.

- Thẩm định Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Bệnh viện đa khoa tỉnh Trà Vinh, quy mô 700 giường; thẩm định bản đồ khảo sát đo đạc lập bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch phân khu xây dựng khu công nghiệp Ngũ Lạc; Khu dịch vụ công nghiệp Ngũ Lạc.

- Góp ý thẩm định chủ trương đầu tư 02 dự án; cho ý kiến đóng góp Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thị xã Duyên Hải; góp ý về việc di dời Bến xe khách thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh sang vị trí mới.

- Hỗ trợ phụ trách địa bàn thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia và Phong trào toàn dân đăng ký xây dựng đời sống văn hóa giai đoạn 2016 - 2020.

## **2. Công tác Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật:**

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hoàn thành việc hỗ trợ nhà đầu tư ký biên bản ghi nhớ với địa phương về công tác thu gom rác.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại Long Hữu, thị xã Duyên Hải: Sở Kế hoạch và Đầu tư đang thẩm định hồ sơ đề xuất Dự án.

- Dự án đầu tư Nhà máy nước Láng Thè, quy mô công suất 10.000 m<sup>3</sup>: Gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển dự án.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Hoàn chỉnh hồ sơ để thông qua Hội đồng thẩm định.

## **3. Công tác Quản lý nhà và Thị trường Bất động sản:**

- Thực hiện hỗ trợ Đề án hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở theo chuẩn nghèo 2011-2015 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg.

- Đôn đốc, phối hợp với Trung tâm Quy hoạch thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định (*thu tiền thuê nhà 69,3 triệu đồng; thu tiền bán nhà 66,4 triệu đồng, Thu tiền thuê nhà ở công vụ 1,03 triệu đồng*).

- Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư triển khai thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

## **4. Công tác Quản lý Xây dựng:**

- Thẩm định dự án đầu tư: Nhận 05 hồ sơ (*hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 04 hồ sơ*).

- Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật: Nhận 03 hồ sơ (*hoàn thành 01 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: Nhận 04 hồ sơ (*hoàn thành 02 hồ sơ, đang thực hiện 02 hồ sơ*).

- Thẩm định thiết kế cơ sở: Nhận 05 hồ sơ (*hoàn thành 04 hồ sơ, đang thực hiện 01 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho tổ chức: Nhận 44 hồ sơ (*đã cấp 34 hồ sơ, đang xem xét 10 hồ sơ*).

- Công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân: Đã nhận 59 hồ sơ (*đang xem xét, chờ sát hạch*).

- Hàng rào nhà công vụ: Tiếp tục thi công hoàn thành công trình.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Gửi Sở Kế hoạch thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu Nhà máy C2.3 (Xây dựng các trạm bơm, tuyến áp lực, tuyến băng sông, các cống trọng lực và nhà máy xử lý nước thải): Thi công cọc nhà máy, ép cọc bê tông. Thi công hồ ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, DN600 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 1): Nhà thầu thi công đường Lê Lợi, đường Quang Trung, đường Phan Chu Trinh và đường Nguyễn Thái Học.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 2): Nhà thầu thi công đường Kiên Thị Nhân.

+ Tuyến cống C1.4 (Lô 3): Nhà thầu thi công đường Nguyễn Đăng, đường Phạm Hồng Thái, đường Đồng Khởi và đường Điện Biên Phủ.

### **5. Về Kinh tế và Vật liệu xây dựng:**

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn Tp. Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 9 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá điều chỉnh, bổ sung đơn giá xây dựng công trình phần khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn chỉnh các tập Đơn giá theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

- Công tác xây dựng chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh: Công bố chỉ số giá Quý I, II/2017.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh: Thẩm định (lần 2) đề cương.

### **6. Công tác Thanh tra, kiểm tra:**

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

- Tiếp nhận và thụ lý 02 đơn kiến nghị, phản ánh.

- Thực hiện kiểm tra trật tự xây dựng đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh. Kết quả đã kiểm tra được 10 công trình đang xây dựng. Kết quả: Có phép 09 trường hợp, không phép 01 trường hợp.

- Đoàn Thanh tra chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế Dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải): Đang kiểm tra hồ sơ.

- Phối hợp với Thanh tra Sở Giao thông vận tải tỉnh Trà Vinh và Đội kiểm tra trật tự đô thị thành phố Trà Vinh kiểm tra và nhắc nhở an toàn lao động, che chắn công trình, thi công đảm bảo an toàn giao thông đối với các nhà thầu đang thi công dự án Thoát nước trên địa bàn thành phố Trà Vinh.

### **7. Chi cục Giám định Xây dựng:**

- Tham mưu báo cáo về việc rà soát chất lượng các công trình cột tháp ăng ten trên địa bàn tỉnh.

- Tham gia định giá tài sản của Hội đồng định giá Tòa án nhân dân tỉnh.
- Kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định 10 công trình.

**\* Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán 13 công trình.
- Công tác tư vấn giám sát: Đang thực hiện 08 công trình.
- Kiểm tra đánh giá hiện trạng 02 công trình.

**8. Hoạt động của đơn vị thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:**

- Hoàn chỉnh Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc thị xã Duyên Hải, theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.
- Dự thảo quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc thị trấn Càng Long.
- Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Thu thập số liệu, hoàn chỉnh dự thảo.
- Tư vấn thiết kế và thẩm tra 02 hồ sơ.
- Đang thực hiện công tác tư vấn giám sát 14 công trình.
- Tổng hợp số liệu phục vụ báo cáo tình hình công nợ nhà tiền chế trên địa bàn tỉnh (Đã gửi công văn đề nghị UBND xã xác nhận 372 trường hợp còn lại).

**B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2017**

Phát huy những kết quả đạt được của tháng 9/2017, trong tháng 10/2017 Sở Xây dựng Trà Vinh tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

**I. Công tác cải cách hành chính:**

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, hướng dẫn việc thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng theo kế hoạch đã đề ra và thực hiện công tác chuyên đổi bộ ISO TCVN 9001:2008 sang ISO TCVN 9001:2015.

**II. Công tác xây dựng và phổ biến văn bản quy phạm pháp luật:**

**1. Công tác dự thảo các văn bản liên quan đến ngành Xây dựng:** Hoàn thiện các dự thảo theo ý kiến đóng góp của các đơn vị có liên quan.

**2. Phổ biến đến Sở ngành, UBND cấp huyện các văn bản quy phạm pháp luật và các quy định liên quan đến ngành Xây dựng (nếu có).**

**III. Thực hiện công tác chuyên ngành:**

- Tham mưu điều chỉnh cục bộ lô X3 trước Nhà khách UBND tỉnh.
- Đôn đốc nhắc nhở UBND thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải hoàn thành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị, nhắc nhở các chủ đầu tư hoàn thành công tác lập quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, quy hoạch nông thôn trình thẩm định và phê duyệt theo đúng tiến độ và quy định.
- Tham gia góp ý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của năm điều chỉnh quy hoạch cấp huyện trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Phối hợp cùng Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định chủ trương đầu tư dự án theo yêu cầu; góp ý điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm đầu của năm điều chỉnh quy hoạch các huyện trên địa bàn tỉnh.

- Chương trình phát triển đô thị thành phố Trà Vinh: Thông qua Hội đồng thẩm định, trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Quy định về tiêu chí đánh giá, xét công nhận Tuyến phố văn minh đô thị: Hoàn chỉnh dự thảo theo ý kiến đóng góp của Sở ngành.

- Dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Hỗ trợ nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công dự án.

- Dự án Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Phối hợp, hỗ trợ nhà đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ đề xuất dự án sau khi có thông báo kết quả thẩm định.

- Dự án Nhà máy nước Láng Thè: Tham mưu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định khi có kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch.

- Kế hoạch triển khai bảo đảm thực hiện cấp nước an toàn giai đoạn 2017 – 2020: Phối hợp với 02 đơn vị cấp nước hoàn chỉnh hồ sơ theo báo cáo kết quả thẩm định.

- Phối hợp với Văn phòng biến đổi khí hậu của tỉnh đề xuất kế hoạch ứng phó với biến đổi khí hậu của ngành Xây dựng.

- Đẩy nhanh tiến độ bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (đợt 1) trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Đơn đốc nhà đầu tư trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thực hiện đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai thực hiện Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg và Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Chính phủ, giai đoạn 2 khi được cấp kinh phí.

- Thực hiện điều chỉnh Chương trình Phát triển nhà ở tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 định hướng đến năm 2030 theo tiến độ.

- Thực hiện quản lý và sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

- Thực hiện thẩm định dự án đầu tư, thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công & dự toán theo quy định.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Hàng rào nhà công vụ: Bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

- Công trình Hệ thống hạ tầng (giao thông, cấp điện, cấp thoát nước) bên ngoài hàng rào dự án Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải: Triển khai các bước tiếp theo khi có kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của Sở Kế hoạch.

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh:

+ Gói thầu nhà máy C2.3: Thi công ép cọc bê tông. Thi công hố ga, lắp đặt cống tròn DN900 tuyến Hùng Vương, DN600 tuyến Bạch Đằng. Thi công trạm bơm PS3. Khởi công tuyến xả tràn DN700, thi công cọc trạm bơm PS1.

+ Gói thầu tuyến cống C1.4 (Lô 1,2,3): Nhà thầu tiếp tục thi công các tuyến đường theo kế hoạch.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh (tháng 10 năm 2017).

- Công tác lập Đơn giá khảo sát xây dựng thay thế đơn giá phân khảo sát xây dựng trên địa bàn tỉnh: Trình UBND tỉnh công bố, phổ biến áp dụng.

- Công tác lập chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh: Công bố Quý III, IV/2017.

- Công tác lập Đồ án điều chỉnh quy hoạch phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Trà Vinh đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030: Tiến hành điều tra, thu thập số liệu phục vụ công tác lập đồ án.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Trà Vinh, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Báo cáo và dự thảo kết luận thanh tra về quản lý chất lượng công trình xây dựng Trung tâm Y tế dự phòng huyện Duyên Hải (nay là thị xã Duyên Hải).

- Khảo sát công trình đang xây dựng phục vụ Đoàn kiểm tra chất lượng công trình đợt 4/2017 theo Kế hoạch.

- Báo cáo định kỳ (02 tuần/01 lần) về kết quả kiểm tra trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh, theo Chỉ thị số 15-CT/TU ngày 28/12/2016 của Tỉnh ủy.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 9/2017 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2017 của Sở Xây dựng Trà Vinh./

**Nơi nhận:**

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- BGĐ Sở XD;
- Lưu: VT, Châu (VP).



*Lê Minh Tân*